ТСЖ «Аккорд»

ИНН 6166051917, КПП 616101001

Р/сч 40703810000000000446 в ПАО КБ «Центр Инвест», БИК 046015762

К/сч 30101810100000000762

Юридический и фактический адрес: 344045, г. Ростов-на-Дону,

ул. Миронова, д.14А

**Смета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аккорд» на 2022год.**

Утверждена общим собранием (заочное голосование)

Доходная часть:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тариф (содержание и ремонт жилья) | Расчетный период | Общая площадь дома | Итого: |
| 20 руб. с 1 м2 | 12 мес | 9471,3 | 2273112,00 |
| Аварийный фонд 1 руб. с 1 м2 | 12 мес | 9471,3 | 113655,6 |
|  |  | ВСЕГО: | **2386767,60** |

Расходная часть:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды затрат | Расчетный период, мес | Стоимость работ в месяц | Итого: |
| Обслуживание лифтов | 12 мес | 20296,00 | 243552,00 |
| Освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 16000.00 | 16000.00 |
| Обслуживание узла учета тепловой энергии | 12 мес | 1500,00 | 18000,00 |
| Подготовка к отопительному сезону, поверка |  |  | 45000,00 |
| Внесение информацию в систему ГИС ЖКХ | 12 мес | 3600,00 | 43200,00 |
| Обслуживание домофона. | 12 мес | 2375,50 | 28506,00 |
| Оплата связи | 12 мес | 500,00 | 6000,00 |
| Фонд оплаты труда (согласно штатному расписанию) | 12 мес | 81930,00 | 983160,00 |
| Фонд оплаты труда (замещение на время отпуска) | 1 раз в год | 81930,00 | 81930,00 |
| Фонд оплаты труда (сезонные работы) садовник | 5 мес (май-сентябрь) | 8046,00 | 40230,00 |
| Центр-Инвест (обслуживание расчетного счета) | 12 мес |  | 75000.00 |
| В том числе НДФЛ  | 12 мес | 13% от начисленной заработной платы | (143691,60 - вычет из заработной платы работников, перечисление 13%) |
| Отчисления в ПФР, ФСС | 12 мес | 30,2% от начисленной заработной платы | 333810,26 |
| Хознужды | 12мес |  | 59000,00 |
| Заправка картриджей | 12 мес | 500 | 6000,00 |
| Текущие работы, в т ч замена коммуникаций  | 12 мес |  | 263687,74 |

Смета утверждена общим собранием собственников ТСЖ. В случае, если сумма сметы не изменится, она считается автоматически пролонгируемой на следующий период. При изменении суммы сметы, новая смета утверждается общим собранием.